Mẫu số: **04/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số*

*80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

[**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**](https://luatsubaoho.com/phapluat/mau-to-khai-thue-su-dung-dat-phi-nong-nghiep-mau-so-01-02-03-04/)

*(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Năm .......

**[02]** Lần đầu:  **[03]** Bổ sung lần thứ:……

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

**[04]** Họ và tên: ......................................................................................................................

**[05]** Ngày/tháng/năm sinh: ...................................................................................................

**[06]** Mã số thuế:

**[07]** Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): ...............................

**[08]** Ngày cấp: ................................ **[09]** Nơi cấp: ...............................................................

**[10]** Địa chỉ cư trú:

**[10.1]** Số nhà: ........................... **[10.2]** Đường/phố: ..............................................

**[10.3]** Tổ/thôn: ............................... **[10.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

**[10.5]** Quận/huyện: ........................ **[10.6]** Tỉnh/Thành phố: ........................................

**[11]** Địa chỉ nhận thông báo thuế: ........................................................................................

**[12]** Điện thoại: .....................................................................................................................

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

**[13]** Tên đại lý thuế:...............................................................................................................

**[14]** Mã số thuế:

**[15]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: ...................................... Ngày: ............................................

**3. Thửa đất chịu thuế:**

**[16]** Thông tin người sử dụng đất:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ và tên** | **MST** | **CMND/CCCD/****Hộ chiếu** (trường hợp cá nhân chưa có MST) | **Tỷ lệ** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**[17]** Địa chỉ thửa đất:

**[17.1]** Số nhà: ........................... **[17.2]** Đường/ phố: ..............................................

**[17.3]** Tổ/thôn: ............................... **[17.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

**[17.5]** Quận/huyện: ........................ **[17.6]** Tỉnh/Thành phố: ........................................

**[18]** Là thửa đất duy nhất:

**[19]** Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): ..............................................................

**[20]** Đã có giấy chứng nhận:

**[20.1]** Số giấy chứng nhận: ............................. **[20.2]** Ngày cấp: ..................................

**[20.3]** Thửa đất số: .......................................... **[20.4]** Tờ bản đồ số: ............................

**[20.5]** Diện tích: ........................**[20.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: .................................

**[21]** Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

**[21.1]** Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....................................................................

**[21.2]** Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: ..............

**[21.3]** Hạn mức (nếu có): ....................................................................................................

**[21.4]** Diện tích đất lấn, chiếm: ....................................................................................

**[22]** Chưa có giấy chứng nhận:

**[22.1]** Diện tích: ................. **[22.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ........................... **[23]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ……………………………………………………….

**[24]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: …………………………………………...

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư** **[25]** *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

**[25.1]** Loại nhà: ...................**[25.2]** Diện tích: ................ **[25.3]** Hệ số phân bổ: ..........

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế** **[26]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...): ......*.............................................................................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**Họ và tên:.............................Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày....... tháng....... năm.......***NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc** **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**(*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |
|  |  |

**­II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG** *(Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)*

**1. Người nộp thuế**

**[27]** Họ và tên: ......................................................................................................................

**[28]** Ngày/ tháng/ năm sinh: .................................................................................................

**[29]** Mã số thuế:

**[30]** Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: ..........................................................................

**[31]** Ngày cấp: ................................ **[32]** Nơi cấp: ...............................................................

**2. Thửa đất chịu thuế**

**[33]** Địa chỉ:

**[33.1]** Số nhà: ........................... **[33.2]** Đường/phố: ..............................................

**[33.3]** Tổ/thôn: ............................... **[33.4]** Phường/xã/thị trấn: ....................................

 **[33.5]** Quận/huyện: ........................ **[33.6]** Tỉnh/Thành phố: ........................................

**[34]** Đã có giấy chứng nhận:

**[34.1]** Số giấy chứng nhận: ............................. **[34.2]** Ngày cấp: ..................................

**[34.3]** Thửa đất số: .......................................... **[34.4]** Tờ bản đồ số: ............................

**[34.5]** Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: .....................................................

**[34.6]** Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: ....................................

**[34.7]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....................................................................................

**[34.8]** Hạn mức *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):* ...........................................................

**[35]** Chưa có giấy chứng nhận:

**[35.1]** Diện tích: ................... **[35.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ........................

**[36]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ………………………………………………………

**[37]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: …………………………………………...

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)*: .................................

**4. Căn cứ tính thuế**

**[39]** Diện tích đất thực tế sử dụng: ......................... **[40]** Hạn mức tính thuế: ......................

**[41]** Thông tin xác định giá đất:

**[41.1]** Loại đất/ mục đích sử dụng: ......................... **[41.2]** Tên đường/vùng: .....................

**[41.3]** Đoạn đường/khu vực: ................................... **[41.4]** Loại đường: .............................

**[41.5]** Vị trí/hạng: .......... **[41.6]** Giá đất: ................ **[41.7]** Hệ số (đường/hẻm…): .............

**[41.8]** Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: *.*.........................................................

**5. Diện tích đất tính thuế**

**5.1.** Đất ở *(Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[42]** Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)* | **[43]** Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)* | **[44]** Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)* |
| ... | ... | ... |

**5.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

**[45]** Diện tích: ......................... **[46]** Hệ số phân bổ: ...........................................................

**5.3.** Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[47]** Diện tích: .........................**[48]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ....................*

**5.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[49]** Diện tích: ......................... **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .................................

**[51]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): ............................*

**5.5.** Đất lấn chiếm:

**[52]** Diện tích: ......................... **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .................................

**[54]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .............................*

|  |  |
| --- | --- |
| *..., ngày....... tháng....... năm.......***CÁN BỘ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ** **ĐẤT ĐAI***(Ký tên, ghi rõ họ tên)* | *..., ngày....... tháng....... năm.......***GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ** **ĐẤT ĐAI***(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |